

REGIONE PIEMONTE BU37 11/09/2025

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 323_324_325 ROSSATO SOTTURA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PRATICA: 289
DITTA: GIRARDI BARBARA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Romagnano Sesia – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **FERRONI MARTINA, FERRONI MONICA, FERRONI VALENTINA, GARIZIO PAOLA, GIRARDI BARBARA** situate nel Comune di Brusnengo;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Brusnengo dell'importo complessivo di **€ 1908,61 (diconsi millenovecentotto/61)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, a fronte di € 2385,76 complessivi, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 289							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
DISPONIBILE	25	54		3544	€ 6024,80		€6024,80
Totale							€ 6024,80
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
25	54	PRATO	457	€ 1133,61		€ 1133,61	
Totale						€ 1131,61	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 7158,42 - quota parte 3/9 € 2385,76							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 5726,74 - quota parte 3/9 € 1908,61							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di							

acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0029137 del 15/01/2024 con documentazione

nome BARBARA cognome GIRARDI nata TORINO (TO) il 03/04/1960, residente a TORINO cap 10131 in VIALE SENECA N. 65 - C.F. GRRBBR60D43L219Z

Quota di proprietà 3/9 BP 1360806

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCO BPM - Ag. – TORINO S. CARLO

Conto Corrente intestato a GIRARDI BARBARA

IBAN: IT61W0503401000000000034616

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 3/9) € 1908,61 (diconsi
millenovecentotto/61)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)**